

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve

uzatvorenej dňa 01.12.2012 v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a Všeobecne záväzného nariadenia Obce Oslany č. 9/2023 o určovaní cien za nájom pozemkov a nehnuteľností vo vlastníctve Obce Oslany

Článok I Zmluvné strany

prenajímateľ: Obec Oslany
v zastúpení: Mgr. Miroslav Kováč, starosta obce
sídlo: Námestie slobody 2/3, Oslany 972 47
IČO: 00318396
DIČ: 2021211786
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK69 0900 0000 0003 7182 2265
/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

nájomca: Branislav Čierny
bydlisko: Školská 58/2B, 972 47 Oslany
rodné číslo:
/ďalej len ako „nájomca“/
/prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“/

Článok II Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je dohoda zmluvných strán o zmene výšky nájomného za pozemok parc. č. 2020/2 nachádzajúci sa v katastrálnom území Oslany, obec Oslany, okres Prievidza na LV číslo 1. Prenajímateľ prenájomca nájomcovi časť verejného priestranstva o výmere 18 m². Na základe uvedeného sa nájomná zmluva o nájme verejného priestranstva zo dňa 01.12.2012 mení a dopĺňa nasledovne:

1. Dodatkom č. 1 sa ruší článok III. Nájomné a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Nájomné je stanovené na základe Všeobecného záväzného nariadenia č. 9/2023 O určovaní cien za nájom pozemkov a nehnuteľností vo vlastníctve Obce Oslany.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške **2,50 €/celá výmera/rok** (slovom dve eur 50/100).
3. Celková výška nájomného predstavuje čiastku **45,00 eur/rok**.
4. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 31.01. príslušného roka na účet prenájomateľa uvedený v čl. I tohto dodatku alebo do pokladne Obecného úradu v Oslanoch.
5. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim s účinnosťou vždy od 01.01. príslušného roka na celý príslušný kalendárny rok. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou

od 01.01.2025. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť podľa písomného oznámenia prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.

6. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy dohodli, že v prípade ak prenajímateľ vydá nové všeobecne záväzné nariadenie O určení cien za nájom pozemkov a nehnuteľností vo vlastníctve obce Oslany (ďalej len „VZN“), bude od účinnosti tohto VZN platiť nová sadzba nájomného. Zmenu výšky nájomného bude nájomca povinný zaplatiť v zmysle písomného oznámenia prenajímateľa a následne podpísaním dodatku k tejto zmluve.
7. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške (výška nájomného + valorizačný rozdiel) v dohodnutej lehote, alebo v lehote podľa výzvy, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok môže byť menený alebo doplnený len po dohode obidvoch zmluvných strán.
2. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezme prenajímateľ a 1 rovnopis prevezme nájomca.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tomto dodatku sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
4. Nájom podľa tohto dodatku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oslany a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Dodatok bol účastníkmi prečítaný a znak toho, že obsahuje ich skutočnú, slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

V Oslanoch, dňa 29.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Miroslav Kováč
starosta obce

.....
Branislav Čierny